



Kelt: 2026.01.06.

Tárgy: Csömöri 144. Műszaki tartalom

---

## **TERVEZETT MŰSZAKI TARTALOM B. épület**

**Akár AA++ energia osztály!**  
(Megfelelő gépészettel, feláras!)

**Önálló villany és vízórával van ellátva.**

### **NYÍLÁSZÁRÓK:**

**Német szerkezettel, 3 rétegű üvegezéssel, kívül famintázatú, belül fehér színben.**

**Távirányítós, motoros redőnyökkel felszerelve.**

**Szúnyogháló az összes nyitható ablakon.**

**A fürdő ablakok üvege savmart, matt kivitelű.**

### **BURKOLATOK:**

**Hidegburkolatok 8,500 Ft Bruttó árig választhatóak az általunk meghatározott forgalmazónál.**

**Melegburkolatok 7,500 Ft bruttó árig választhatóak az általunk meghatározott forgalmazónál.**

**Vizes helyiségekben (fürdő, WC) 210 cm-ig történő csempézés. Padlóburkolat készítése mázas kerámiával kötésben vagy hálósan.**

**Laminált padló fektetése szegélyléccel, alátét fóliával.**

**25x25-60x60 közötti mázas kerámia lapmérettel, ettől eltérő anyagú- és méretű lapok lerakása feláras.**

**Laminált laptól eltérő meleg burkolati lapok lerakása (PVC, szalagparketta stb.) feláras.**

**A teraszokra fa, WPC, vagy kerámia burkolat kerül elhelyezésre**

### **SZANITEREK:**

**Alföldi, vagy minimum azzal a minőséggel egyenértékű szerelvények (amennyiben beszerzésre kerültek, már nem módosíthatóak!)**

**A földszinten beépített zuhanyzóval, az emeleten fürdőkáddal.**

**Az árak a konyhabútort nem tartalmazzák.**

### **GÉPÉSZET:**

**napelemmel támogatott, hőszivattyús rendszer.**

**Padlófűtéssel, illetve, hűtő-fűtő fan-coil egységekkel van biztosítva mindig a megfelelő hőmérséklet**

**Minden helységben esztrich betonba ágyazott padlófűtés, mely szobánként külön szabályozható, illetve a kisebb helységek összevonva állíthatóak.**

**A használati melegvizet villanybojler biztosítja.**

**A napelemeknek köszönhetően alacsony rezsiköltség várható.**

---

### **ELEKTROMOS HÁLÓZAT:**

3X16A normál betáp, napelemes mérőórával.

Schneider villamos szerelvények.

A kültéren, a közös területeken LED-es lámpák lesznek elhelyezve.

**A BELTÉRI LÁMPÁKAT A VEVŐK BIZTOSÍTJÁK, A FELSZERELÉSÜKET VÁLLALJUK.**

Tetőbe integrált napelemek, inverterrel, villanyórával.

Kaputelefon kiépítve, igény esetén videokaputelefonnal, akár telefonos applikációval kombinálva.

A riasztórendszer kiépítve kerül átadásra, szobánként mozgásérzékelőkkel, illetve a földszinti nyílászárókon nyitásérzékelővel. Igény esetén Telefonos applikációval, érintőképernyős kezelővel, kamerával tudjuk bővíteni.

Alap okosotthon vezérlésekre van lehetőség, külön díj ellenében, a redőnyöket, fűtést, riasztót, klímát, kaputelefont, esetleg világítást beleértve.

### **TETŐ:**

Cserép/lemez fedés.

### **SZERKEZET:**

Főfalak: 30cm téglá.

15 cm dryvit szigeteléssel.

Válaszfalak: gipszkarton, esetenként Ytong

### **KÜLTÉR:**

Elektromos kapu az autóbeállókhöz, autónként 1 db távirányítóval.

Gondozásmentes kerítés, az összes telekrészt elkerítve.

A kert füvesítve, öntözőrendszerrel ellátva.

A közös területeken a járőfelületek, parkolók térkővel lesznek ellátva, a maradék területek részben növényekkel, illetve fenyőhánccsal fedve, öntözőrendszerrel kiegészítve.

Az építtető fenntartja a jogot a tervezett műszaki tartalomtól való eltérésre, minőségromlás nélkül!

Tápai Attila  
Ügyvezető  
sk.