

31267/82  
1 szint

146

Védett tereptárggyal és  
növényzettel nem rendelkezik

Szomszédos lakóépület

Fsz  
ép.mag: +3,95m

Védett tereptárggyal és  
növényzettel nem rendelkezik

54,62

Telekhatár

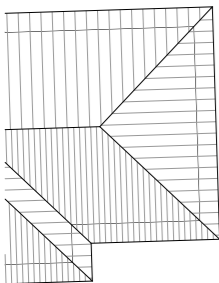
Személyi bejárat

25,42

16,91  
Telekhatár

Védett tereptárggyal és  
növényzettel nem rendelkezik

17,22



Építési hely  
8,06  
7,92  
1,02  
6,01  
4,00  
3,00

B épület  
- lakó funkció  
- pince + 2 szint

Építési hely

Építési hely

Telekhatár

54,12

Védett tereptárggyal és  
növényzettel nem rendelkezik

Védett tereptárggyal és  
növényzettel nem rendelkezik

Melléképület

Fsz  
ép.mag: +3,15m

31267/81

144

Gépjármű behajtó

Melléképület

Fsz  
ép.mag: +3,15m

31267/78

Védett tereptárggyal és  
növényzettel nem rendelkezik

31267/79

GENERÁL TERVEZŐ:

**CONSOLUM ARCHITECTS Kft.**

székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a  
e-mail: meszaros.male@consolum.hu  
telefon: +36-70-510-5772

TERVEZŐ: TERV. N. / KAMARAI TSZ.  
ÉPÍTÉSZET: Bodnár Anett É 13-1651  
ÉPÍTÉSZET: Visi Anita

TÁRSZERVEZŐ:

**SZAKÁGI TERVEZŐK:**

TERVEZŐ: TERV. N. / KAMARAI TSZ.  
STATIKUS TERVEZŐ Dr. Koris Kálmán 01-15457 HT, T. SZÉS-1-T  
ÉPÜLETGÉPÉSZET: Feil Gábor 17-0642, 17-5708  
ÉPÜLETVILLAMOSÁGSÁG: Retek Zoltán V-07-1188

MEGRENDÉLŐ, ÉPÍTETŐ:

**X Build Kft.**  
**Tápai Attila Béla**

8621 Zamárdi, Hársfa utca 9  
e-mail: info@xbuild.hu  
telefon: +36 20 942 0994

**Megjegyzések:**

- ±0,00 m = 115,05 mBf a földszinti padlóvonal.
- Az ingatlan meglévő közműbekötésekkel rendelkezik.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendőek.
- Dokumentáció a szakági anyagokkal együtt értelmezendő.
- A látványtervek illusztrációs céllal készültek.
- A tervrajzok a CONSOLUM ARCHITECTS KFT. szellemi tulajdonát képezik.

TERVFAJTA:

**Helyszínrajz**

MUNKA MEGNEVEZÉS:

**XIV. TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ**  
1147 XIV. CSOMÓRI ÚT 144.  
Hrsz.: 31267/81

RAJZ MEGNEVEZÉS:

**Beépítési Helyszínrajz**

RAJZSZÁM:

**F - 02**

LÉPTÉK:

**1:200**

DÁTUM:

**2025. 12. 19.**