



- JELMAGYARÁZAT:**
- Fű - zöldfelület
 - Gyephézagos téglaburkolat
 - Viacolor burkolat
 - Cseréphéjalás
 - Szomszédos épület héjalás
- KÖZMŰHÁLÓZAT:**
- VÍZ
 - ELEKTROMOS ÁRAM
 - GÁZ
 - CSATORNA

Övezeti jel:	Lk-2/8	
Építési mód:	K - kialakult / Szabadonálló	
Telek területe	872	m ²
Bruttó beépített terület	261,12	m ²
Beépítési százalék	29,94	%
Maximális beépítési százalék	30,00	%
Burkolt felület	129,75	m ²
Zöldfelület	481,13	m ²
Zöldfelületi mutató	55,17	%
Minimális zöldfelület	55,00	%
Épületmagasság	6,42; 7,92	m
Megengedett épületmagasság	8,00	m
Ereszmagasság	+ 5,80; + 6,65	m
Gerincmagasság	+ 8,01; + 10,70	m
Terv ±0,00 Balti magassága (fsz. padló)	+115,05	m
Földszinti padlószint	±0,00	m

GENERÁL TERVEZŐ:
CONSOLUM ARCHITECTS Kft.
székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a
e-mail: meszaros.male@consolum.hu
telefon: +36-70-510-5772

TERVEZŐ: TERV. N. / KAMARAI TSZ.
ÉPÍTÉSZET: Bodnár Anett É 13-1651
ÉPÍTÉSZET: Visi Anita

TÁRSZERVEZŐ:
SZAKÁGI TERVEZŐK:

TERVEZŐ: TERV. N. / KAMARAI TSZ.
STATIKUS TERVEZŐ: Dr. Koris Kálmán 01-15457 HT, T. SZÉS-1-T
ÉPÜLETGÉPÉSZET: Feil Gábor 17-0642, 17-5708
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG: Retek Zoltán V-07-1188

MEGRENDELŐ, ÉPÍTETŐ:
X Build Kft.
Tápai Attila Béla

8621 Zamárdi, Hársfa utca 9
e-mail: info@xbuild.hu
telefon: +36 20 942 0994

Megjegyzések:
- ±0,00 m = 115,05 mBf a földszinti padlóvonal.
- Az ingatlan meglévő közműbekötésekkel rendelkezik.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendőek.
- Dokumentáció a szakági anyagokkal együtt értelmezendő.
- A látványtervek illusztrációs céllal készültek.
- A tervrajzok a CONSOLUM ARCHITECTS KFT. szellemi tulajdonát képezik.

TERVFAJTA: **Helyszínrajz**
MUNKA MEGNEVEZÉSE: **XIV. TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ**
1147 XIV. CSÖMÖRI ÚT 144.
Hrsz.: 31267/81

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Helyszínrajz**

RAJZSZÁM: **F - 01**
LÉPTÉK: **1:500**
DÁTUM: **2025. 12. 19.**