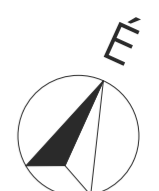




Hársfa utca (HSZR:2899)

Aranycsatorna köz (HSZR:2847)



- FŰ
- TETŐFEDÉS
- TETŐTERASZ
- BURKOLT FELÜLET

ELEKTROMOS ÁRAM 0,4kV  
 CSATORNA D300  
 VÍZ D400  
 GÁZ 4bar

Övezeti jel:	Lke-4 - szabadonálló, ikerházas	
Telek területe	1293	m <sup>2</sup>
Bruttó beépített terület	323,22	m <sup>2</sup>
Beépítési százalék	24,99	%
Maximális beépítési százalék	25,00	%
Szintterületi mutató	0,46	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Maximális szintterületi mutató	0,50	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Zöldfelület	779,38	m <sup>2</sup>
Zöldfelületi mutató	60,27	%
Minimális zöldfelület	60,00	%
Építménymagasság	4,485; 4,499	m
Megengedett építménymagasság	4,50	m
Ereszmagasság	+4,86; +4,81	m
Gerincmagasság	+8,32; +8,27	m
Terv ±0,00 Balti magassága (fsz. padló)	+105,30	m
Földszinti padlószint	±0,00	m

GENERÁL TERVEZŐ:  
**CONSOLUM ARCHITECTS KFT.**  
 székhely: 2161 Csomád, Levente utca 14/a.  
 e-mail: koris.janos@consolum.hu  
 telefon: +36 30/335-2355



TÁRS TERVEZŐ:  
**SZAKÁGI TERVEZŐK:**

STATIKUS TERVEZŐ	Szabó András	T-01-6090
ÉPÜLETGÉPESZET:	Lukács Péter	G-13-16253
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	Retek Zoltán	V-07-1188

MEGRENDELŐ, ÉPÍTETŐ:  
**X Build Kft.**  
 TÁPAI ATTILA BÉLA  
 8621 Zamárdi, Hársfa utca 9.  
 e-mail: info@xbuild.hu  
 telefon: +36 20 942 0994  
 TÁPAI ATTILA BÉLA  
 megrendelő

Megjegyzések:  
 ±0,00 m = 105,30 mBf a földszinti padlóvonal.  
 Az ingatlan meglévő közműbekötésekkel rendelkezik.

TERVFAJTA:  
 MUNKA MEGNEVEZÉSE:  
**ZAMÁRDI, HÁROMLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET**  
 8621 ZAMÁRDI, HÁRSFA UTCA 9.  
 Hrsz.: 2851/1  
 RAJZ MEGNEVEZÉSE:  
**Helyszínrajz**

RAJZSZÁM:  
**É - 02 - M**  
 LEPTÉK:  
**1:200**  
 DATUM:  
**2021. 04. 28.**